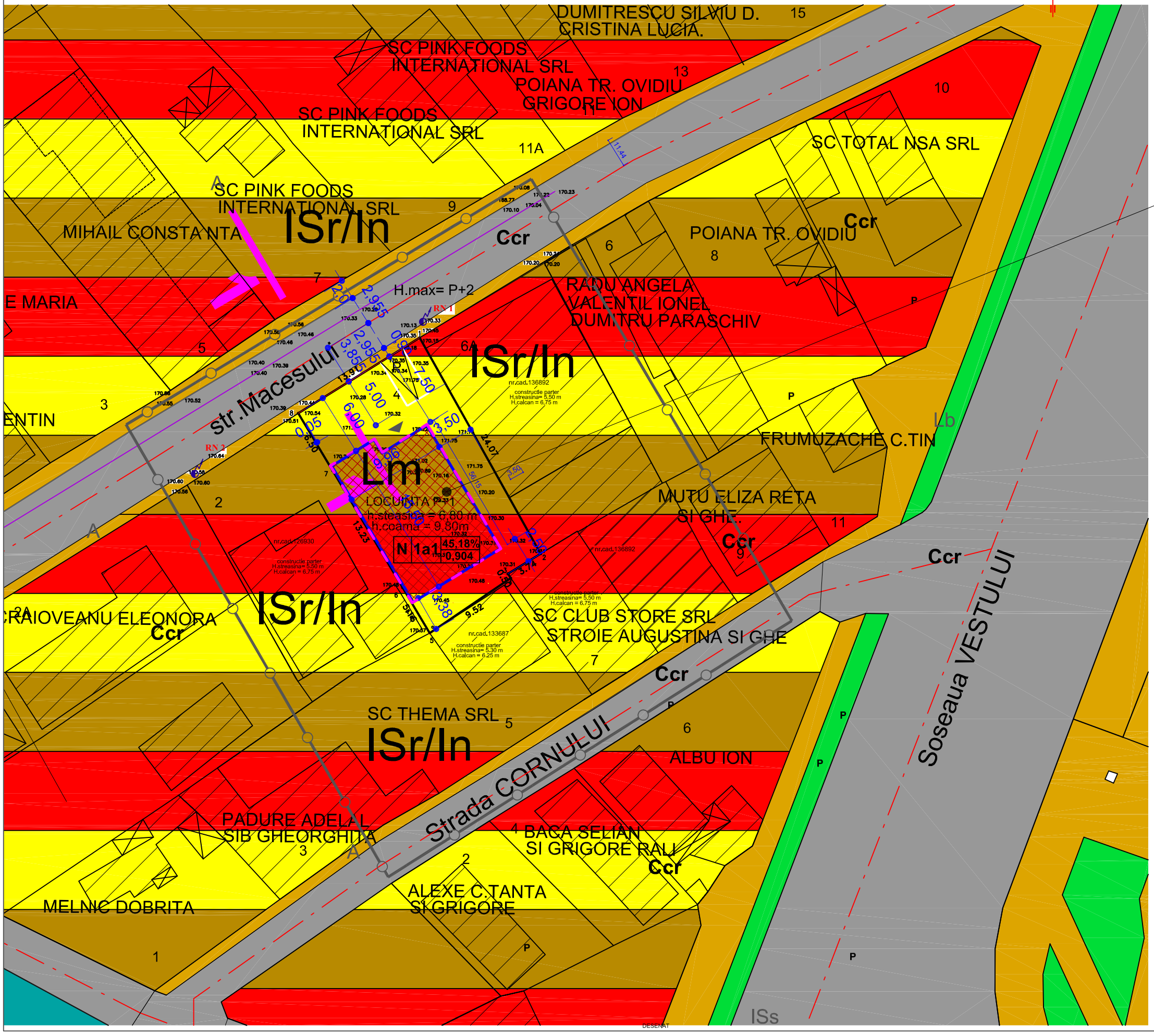
P.U.Z. "ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE " STR .MACESULUI NR 4

PLANSA **5**



UTR N-1a1

IMOBIL MACESULUI NR. 4
PROPRIETATEA CRAIOVEANU CALIFORNIA
SUPRAFATA TEREN 332,0 MP (MASURATORI)
POTexistent = 0,0% (MASURAT)
CUTexistent = 0,0

- LIMITA ZONEI STUDIATE=2.250 M.P.
- PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =332,0 M.P.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSRTRUCTII NOI PROPUSE P+1
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- ACCESE

ZONE FUNCTIONALE

- ZONA CU RESTRICTII SI INDUSTRIE NEPOLIANTA CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE PINA LA INTOCMIRE PUD/PUZ
- ZONA LOCUINTE MICI SI CU RESTRICTII PTR INSTITUTII PUBLICE SERVICII SI FUNCTIUNNI GENERALE,INDUSTRIE NEPOLUANTA PINA LA INTOCMIRE PUD/PUZ
- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PINALA INTOCMIRE PUD/PUZ

SUPRAF. TEREN = 332,00 mp
SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 150,00mp
SUPRAF. DESFASURATA propusa =300,00m.p.
POT = 45,18 %
CUT = 0,904
REGIM ALINIERE = 9,855 mL ax strada MACESULUI-NORD

- **ALINIAMENT** = 6,00 mL strada MACESULUI
  = 0,05 mL VEST(NR CAD 126930)
  = 3,50 mLEST(NR CAD 136892)
  = 2,50(si 3,38) mLSUD(NR CAD 133687)
- **EDIFICABUL** = 9,855 mL ax strada MACESULUI
  = 0,05 mL VEST(NR CAD 126930)
  = 3,50 mLEST(NR CAD 136892)
  = 2,50(si 3,38) mLSUD(NR CAD 133687)

1 LOC PARCARE-(COMFORM HG 525/1996)

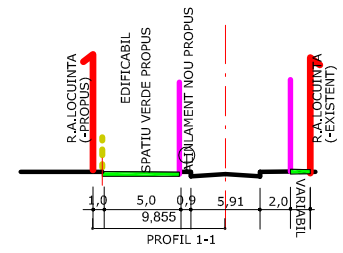
REGIM INALTIME = P+1
H CORNISA = 6,80 m.l
H.COAMA = 9,80 m.l.

CF.PUG :POT= --%;CUT--
ACTUAL :POT=0,0%;CUT=0,0
PROPUS MAXIM :POT=45,18%;CUT=0,904

NOTA: mobilarea este orientativa !

INDICATORI URBANISTICI.

nr. crt.	zone functionale	existent		propus	
		MP	%	MP	%
1.	zone circulatii,parcare	-	-	69,30	20,87
2.	constructii	-	-	150,00	45,18
3.	sp.plantate	-	-	112,7	33,94
TOTAL		-	-	332,0	100



PROFIL 1-1

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA c.arh. CONSTANTIN DRAGHICI				BENEFICIAR CRAIOVEANU CALIFORNIA	PROIECT NR. 9/2017
SPECIF.	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT "ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE " STR .MACESULUI NR 4	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. C.tin Draghici				
PROIECTAT	arh. C.tin Draghici		DATA 07.2017	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. A5
DESENAT	arh. C.tin Draghici				